

RUSKON KUNTA

PÄÄLLISTÖNMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

EHDOTUS 7.11.2024

1:2000

Asemakaava koskee:

Kiinteistöä 704-404-4-476 Paasniitu sekä osaa kiinteistöä 704-404-1-224 Ylijäämä.

Asemakaavalla muodostuu:

Osa korttelia 500, korttelit 569-575, lähivirkistysaluetta ja katualueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue.
Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 500** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LYKKYTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 11** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- et** Rakennusala.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivuissa on käytettävä yhtenäistä rappausta, laudoitusta tai nurkkalaudoitettua hiirtä. Rakennusten katemateriaalin tulee olla väriiltään tumma, ja kattomuodon tulee olla harja-, murrettu harja- tai pulpettikatto. Asuinrakennusten harjasuunnan tai päädyn tulee olla kadunsuuntainen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat AP- ja AO-korttelialueilla 2 autopaikkaa / asunto. AP-korttelialueella tulee osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja 1 pp/ 40 k-m².

AO-korttelialueilla tehokkuusluvun oikeuttaman rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhdelle rakennuspaikalle enintään 60 m² autosuojan.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin etäisyydelle naapurin rakennuksista. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi. Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 6 metrin etäisyydellä katualueen rajasta.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 1 metrin rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen, mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Rakennusten katoille saa sijoittaa uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita, kuten aurinkopaneeleita ja -keräimiä.

Hulevesiä tulee viivyttaa rakennuspaikoilla yksi kuutiometri (1 m³) sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä (100 m²) kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niihin tulee toteuttaa hallittu ylivuoto. Viivytysrakenteen purkuvirtaaman tulee vastata luonnontilaista virtaamaa, joka on 0,12 l/s sataa neliometriä kohden. Vähintään 60 % rakennuspaikan pinta-ala tulee säilyttää viheralueena tai muutoin vettä läpäisevänä alueena. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

RUSKON KUNTA PÄÄLLISTÖNMÄEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS	Nähtävillä: _____.2024 Hyväksytty: KV _____.2024 § __ Tullut voimaan: _____.2024
NOSTO Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 476-AK2407 Tiedosto: Paallistonmaen_AK_laajennus_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 7.11.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Päällistönmäki	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
	Kartan laatimispvm: 3.1.2024
	Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23	Hyv. Pvm:
Korkeusjärjestelmä: N2000	

23459000
6714400